

# 土地の価値について

キーワードを探す ～検索や調査の糸口となる関連の言葉～

地価／地価公示／基準地価／路線価／相続税評価／固定資産税評価 など

参考図書で調べる ～基本的な情報を得る資料～

※年刊とは、年に一回刊行される刊行物のこと。

書名 (出版社)	請求記号 (ラベル)	配架場所 (コーナー)	資料番号等
土地白書 (キタジマ)	6112/コ75	参考図書	年刊
土地に関する動向, 施策, 資料など。地価関連の言葉一覧あり。最新刊は館内利用のみ。(平成2年～)			
わかりやすい土地読本 (土地情報センター)	3346/ト002	書庫3層	年刊
土地に関する動向, 施策解説などをわかりやすくまとめたもの。			
地価公示 平成31年(国土交通省土地鑑定委員会)	3653/コ75/2019	参考図書	0115735912
標準地の毎年1月1日時点の地価公示価格を掲載。最新号は館内利用のみ。(昭和50年～) 冊子刊行は2019年で終了。以降は国土交通省のホームページ内で確認できる。			

一般図書を探す ～関連の資料～

書名 (出版社)	請求記号 (ラベル)	配架場所 (コーナー)	資料番号等
地価公示標準地の付近案内図 (鹿児島県)	K36/カ88	書庫4層	2012年で刊行終了
標準地付近の地図, データ掲載。郷土資料のため, 館内利用のみ。(昭和63年～平成24年)			
路線価図 鹿児島県 (大蔵財務協会)	K33/ク92	書庫4層	年刊
国税庁による。鹿児島県は税務署別に3分冊。郷土資料のため, 館内利用のみ。(平成4年～)			
鹿児島県地価調査書 基準地価格・公示価格 (鹿児島県不動産鑑定士協会)	K33/カ013	書庫4層	年刊
県の標準地の毎年7月1日時点の価格・地図, 地価公示価格も掲載。 郷土資料のため, 館内利用のみ。(昭和52年～)			
不動産の鑑定評価がもっとよくわかる本 新版 (プロGRESS)	6739/ウ013	2階閲覧室	0115700189

## データベース等の Web 情報で調べる

データベースまたはサイト名(情報元)	URL
土地総合情報システム (国土交通省)	<a href="http://www.land.mlit.go.jp/webland/">http://www.land.mlit.go.jp/webland/</a>
国土交通省地価公示(標準地), 都道府県地価調査(基準地)の両方を確認できる。	
財産評価基準書 路線価図・評価倍率表 (国税庁)	<a href="http://www.rosenka.nta.go.jp/">http://www.rosenka.nta.go.jp/</a>
全国の路線価が確認できる。	
全国地価マップ (資産評価システム研究センター)	<a href="http://www.chikamap.jp/">http://www.chikamap.jp/</a>
4つの土地評価情報が閲覧できる。 (固定資産税路線価等, 相続税路線価等, 地価公示価格, 都道府県地価調査価格)	
土地情報センターHP	<a href="http://www.lic.or.jp/">http://www.lic.or.jp/</a>
平成 14(2002)年以降の都道府県地価調査の結果を閲覧できる。	

2階インターネットコーナーで閲覧することができます。(申し込みが必要です。印刷はできません。)

## 関係機関で調べる

### ○地価公示価格, 地価調査価格について

もよりの市町村役場, または県庁地域政策課土地対策係で閲覧可能。

### ○固定資産税路線価について

土地の所在地の市町村役場, 資産税等や土地に関することを担当している部署で確認可能。

### ○相続税路線価について

土地の所在地を管轄する税務署で確認可能。

<https://www.nta.go.jp/m/kumamoto/guide/zeimusho/kagoshima.htm>

国税庁 HP 税務署所在地・案内(鹿児島県)

## 調査相談(レファレンス・サービス)を

### ご存じですか？

調査相談(レファレンス)とは, 図書館に寄せられた質問・相談について, 図書館の資料と機能を活用し, 質問者を援助することをいいます。2階の調査相談カウンターへお越しください。

